

LIVOR

RESIDENTIAL



المحتويات

06 | فصول للتطوير العقاري

10 | ليفور السكنية

12 | مميزات المشروع

14 | الموقع

16 | مميزات الموقع

22 | التصميم المعماري

24 | نماذج الوحدات السكنية

58 | الضمانات

60 | شركاء النجاح

62 | التواصل



فصول للتطوير العقاري

نحن في فصول نطوّر مجتمعات عمرانية متكاملة، بلمسة تصميم
عصرية، وجودة تنفيذ عالية، وخدمات استثنائية تمتد لما بعد البيع. رؤيتنا تركز
على بناء أسلوب حياة يعزز جودة الحياة.

الرؤية: أن نكون من أبرز شركات التطوير العقاري في المملكة، من
خلال تقديم مشاريع مبتكرة ترتقي بأسلوب وجودة الحياة وتواكب
تطلعات المستقبل.

الرسالة: نلتزم بتطوير مجتمعات عمرانية متكاملة بمعايير عالية من
الجودة والابتكار، ونوفر لعملائنا تجربة مميزة تمتد لما بعد البيع، بما يضمن
رضاهم ويعزز جودة حياتهم.



فصول
للتطوير
العقاري

قيم فصول

الابتكار

الشفافية

الجودة

رضا العميل

التميز في
خدمة ما بعد
البيع

ليفور السكنية

هو أحد المشاريع السكنية المتميزة لشركة فصول للتطوير Livor مشروع العقاري، ويتكون من 20 وحدة سكنية عصرية صُممت بعناية لتوفير أقصى درجات الراحة وجودة الحياة. يجمع المشروع بين التصميم الراقي، جودة التنفيذ، والخدمات المميزة التي تمتد لما بعد البيع.



مميزات المشروع

خدمات صيانة ودعم ما بعد البيع لضمان راحة السكان



تشطيبات فاخرة وعصرية



تصميم معماري حديث مع مساحات عملية تناسب احتياجات العملاء



تجربة سكنية متكاملة تعكس رؤية فصول في تعزيز جودة الحياة

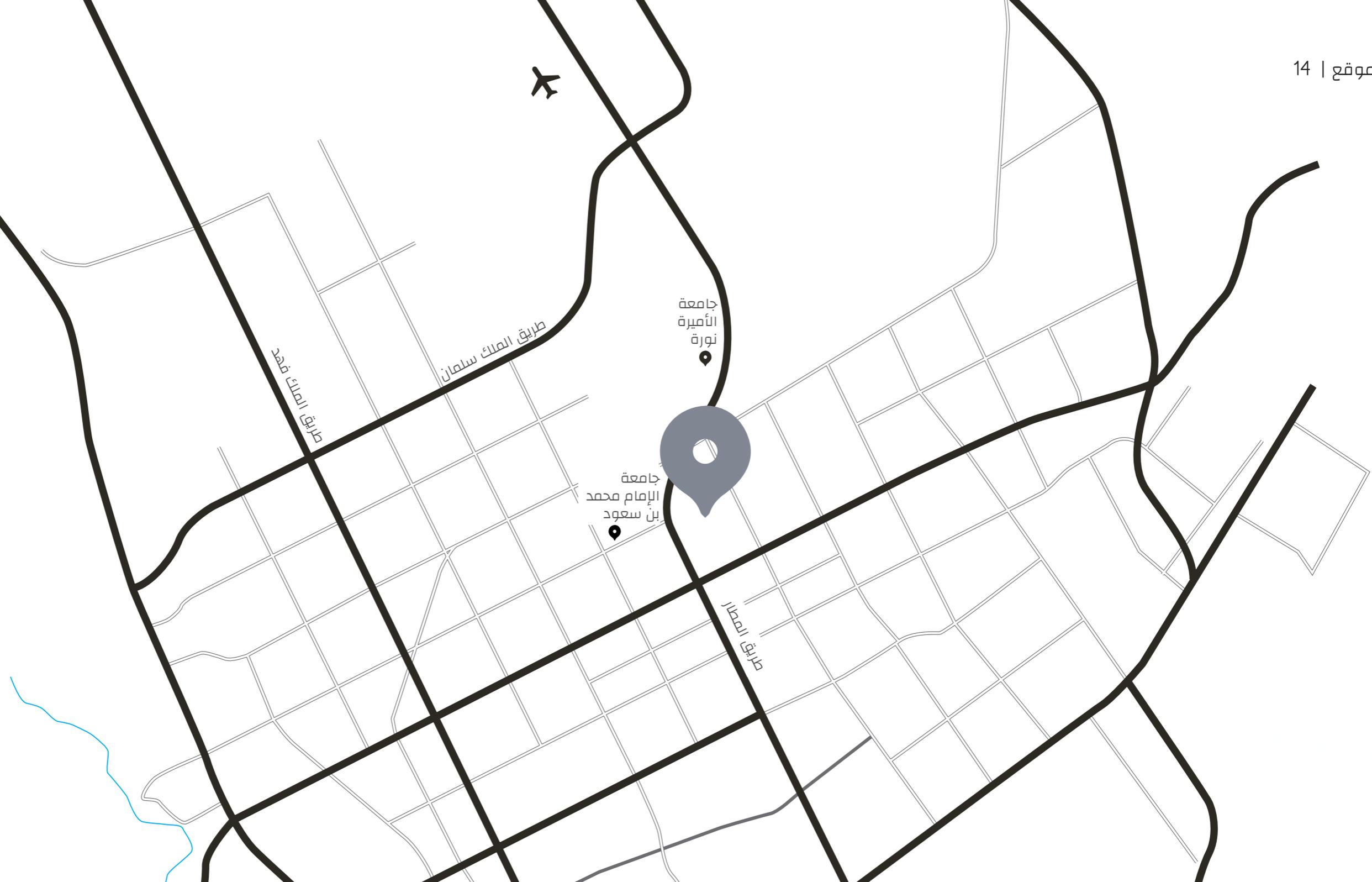


مواقف سيارات خاصة لكل وحدة



أنظمة أمنية حديثة





المدينة الرقمية
٢٠ دقيقة



KAFD مركز الملك عبدالله العالي
٢٠ دقيقة



المربع
٢٠ دقيقة



الدرعية
٢٠ دقيقة



مميزات الموقع

يقع مشروع Livor في حي قرطبة - الرياض، مما يضعه في مركز حيوي بين الخدمات والمرافق المهمة



ملتزمون بجعل تفاصيل
منزلك فريدة من نوعها



التصميم المعماري

نؤمن بأهمية استغلال المساحات ونسعى
لإيجاد حلول جديدة لتوظيف تلك المساحات
بشكل يتناسب مع كافة متطلبات العائلة
وفقاً لأعلى المعايير الهندسية والمعمارية





نماذج الوحدات السكنية



قمة الفخامة، أفق جديد للعيش
LIVOR PENTHOUSE
نعيد تعريف معنى الرفاهية، حيث تجتمع الإطلالة
البانورامية مع التصميم العصري الأنيق لتمنحك تجربة
سكنية لا تضاهي

هنا، تجد المساحة التي تعكس طموحك الكبير، التي
تليق بأسلوب حياتك المميز والخصوصية

مع LIVOR PENTHOUSE...
أنت لا تسكن في شقة عادية، بل في تحفة معمارية
ترتقي بك إلى مستوى جديد من الحياة

LIVOR
PENTHOUSE

LIVOR PENTHOUSE

الاستحمام والالهام

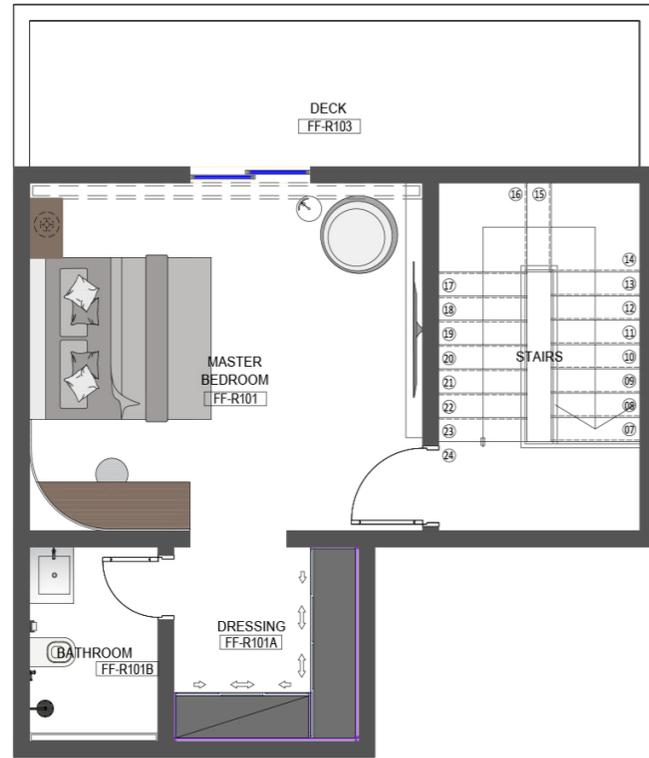
الدور الأرضي:

تطل الشقة على فناء خارجي خاص بها.
مجلس بدورات مياه
مطبخ مفتوح على صالة المعيشة، ركن للطعام،
غرفة غسيل
أيضاً غرفتين نوم و دورات مياه

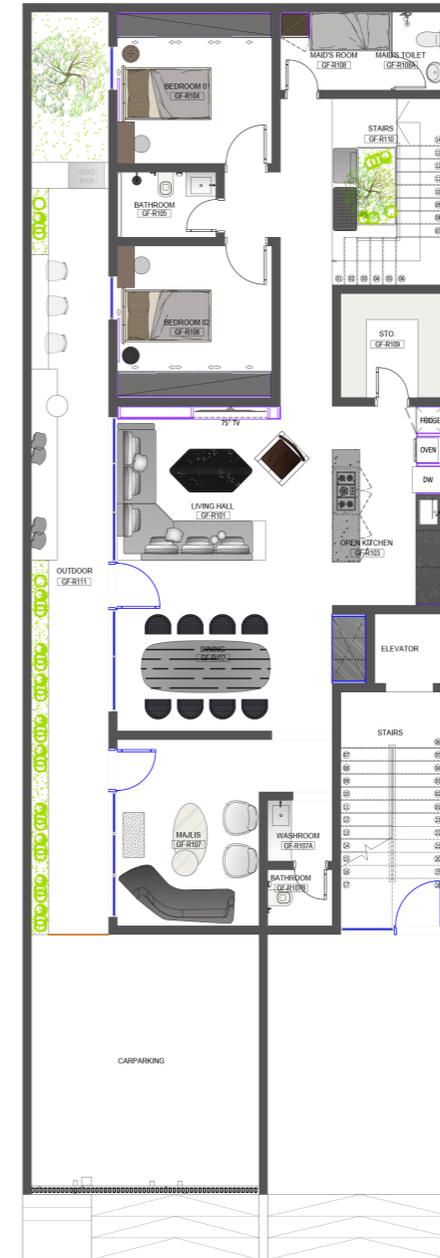
الدور الأول يحتوي على:

الغرفة الرئيسية، فناء ، دورت مياه وغرفة ملابس





الدور الأول



الدور الأرضي

مساحة البناء 201.5 م²
مساحة الاحواش 77.5 م²

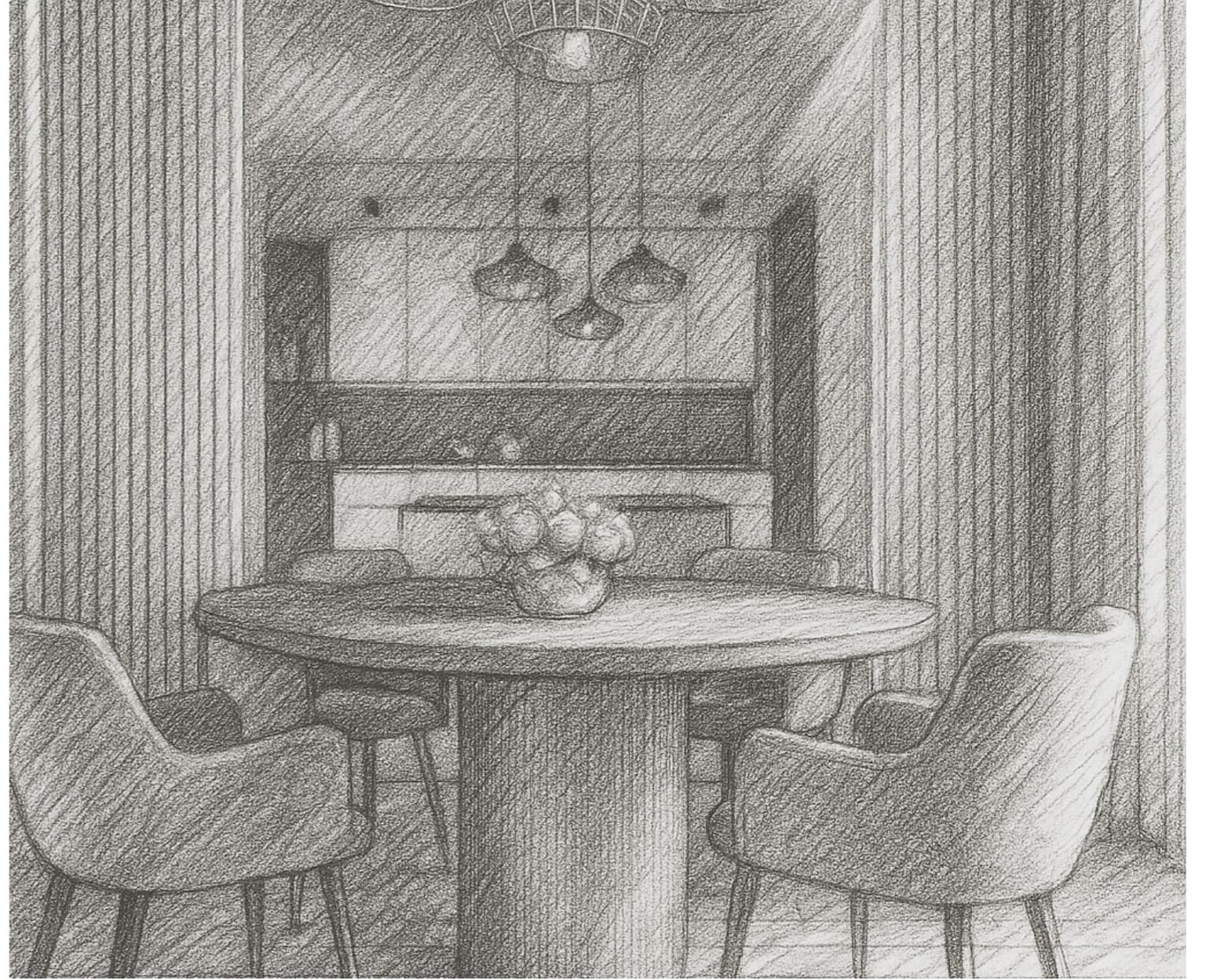
نموذج (٢)

الدور الأول:

مجلس بدورات مياه
مطبخ مفتوح على صالة المعيشة، ركن للطعام،
وغرفة غسيل

الدور الثاني: يحتوي على:

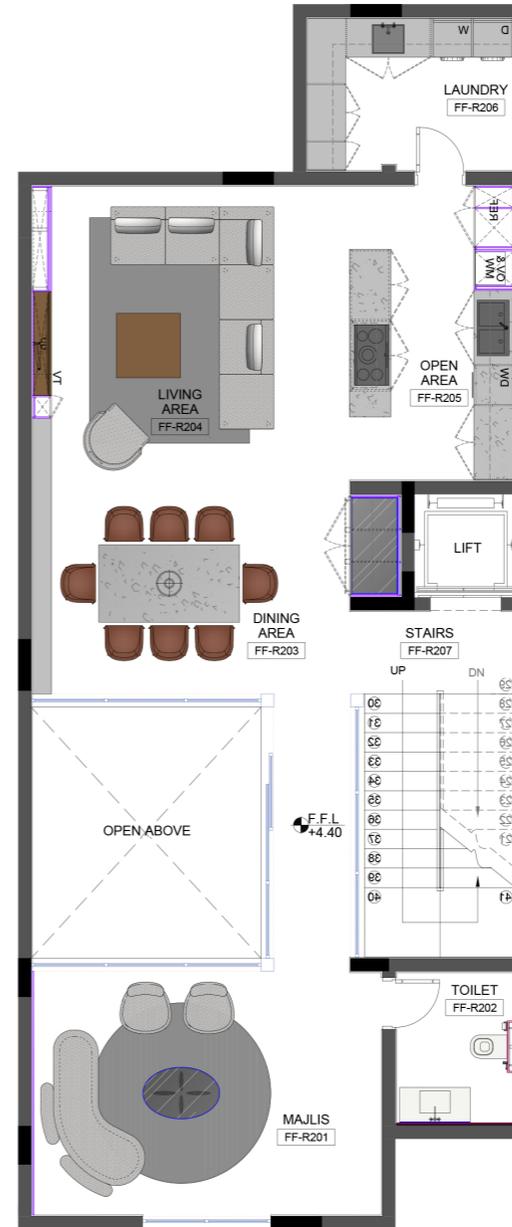
الغرفة الرئيسية، دورة مياه، غرفة ملابس وفناء
غرفة نوم، دورات مياه وفناء



الدور الثاني



الدور الأول



مساحة البناء 222 م²
مساحة الاسطح الخاصة 80 م²

نموذج (٣)

الدور الأرضي:

مجلس بدورات مياه، فناء خارجي
 مطبخ مفتوح على صالة المعيشة، ركن للطعام،
 غرفة خادمة بدورات مياه
 أيضاً غرفتين نوم كل غرفة بدورات مياه،
 الغرفة الرئيسية تحتوي على فناء
 و غرفة ملابس بدورات مياه





مساحة البناء 200 م²
مساحة الاحواش 84 م²

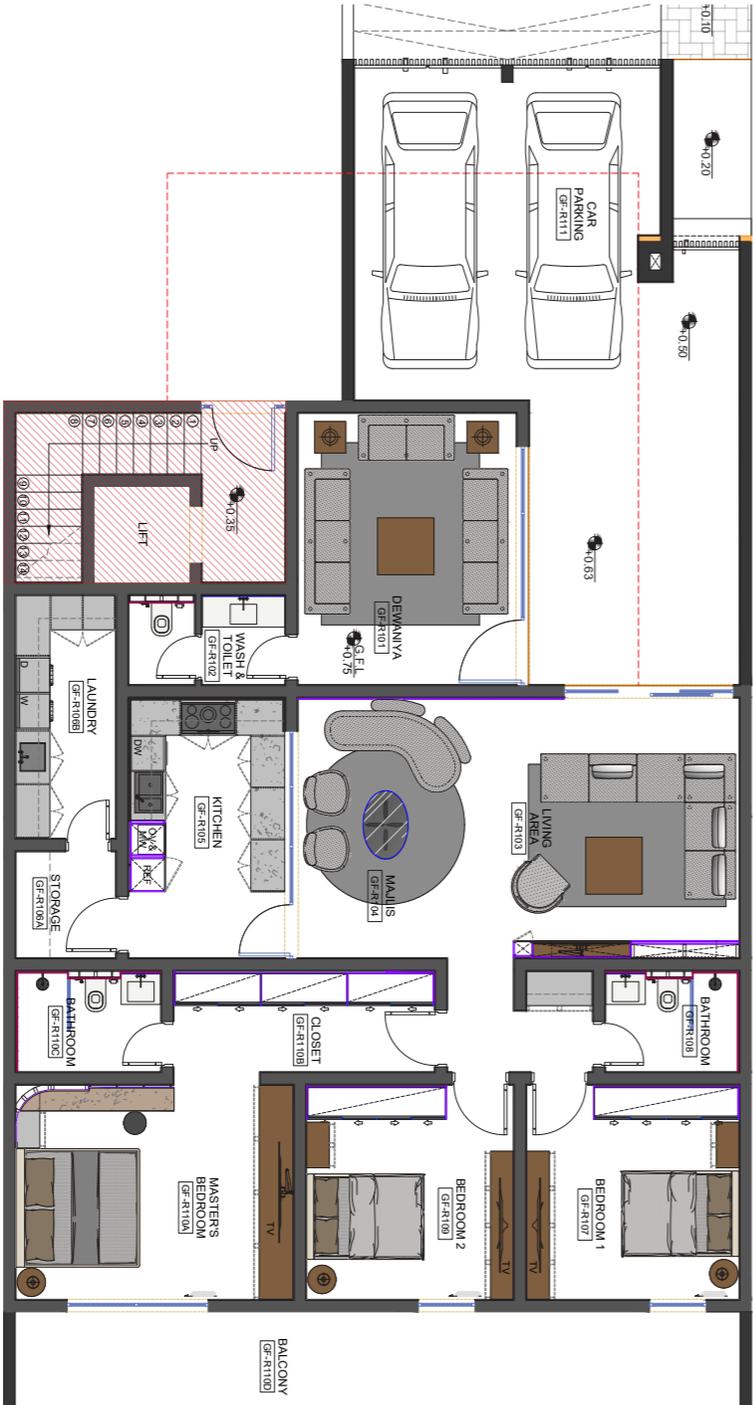
نموذج (٤)

الدور الأرضي:

مجلس بدورات مياه ، فناء خارجي
مطبخ ، صالة المعيشة، ركن للطعام
غرفة غسيل ومخزن
غرفة رئيسية و غرفة ملابس بدورات مياه
أيضاً غرفتين نوم بدورات مياه،



مساحة البناء 176 م²
مساحة الاحواش 90 م²

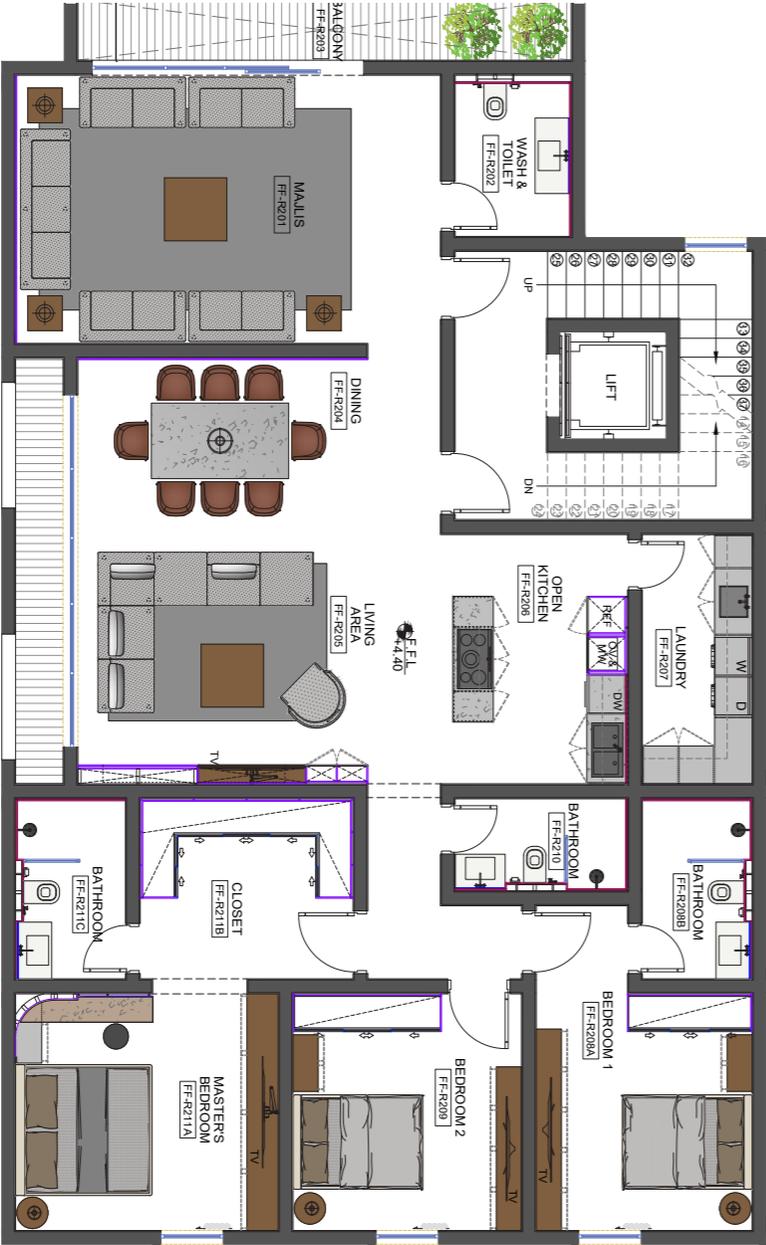


نموذج (0)

مجلس بدورات مياه، فناء خارجي
 مطبخ مفتوح على صالة المعيشة، ركن للطعام،
 غرفة غسيل
 غرفة رئيسية بغرفة ملابس بدورات مياه
 أيضاً غرفتين نوم كل غرفة بدورات مياه،



مساحة البناء 208 م²

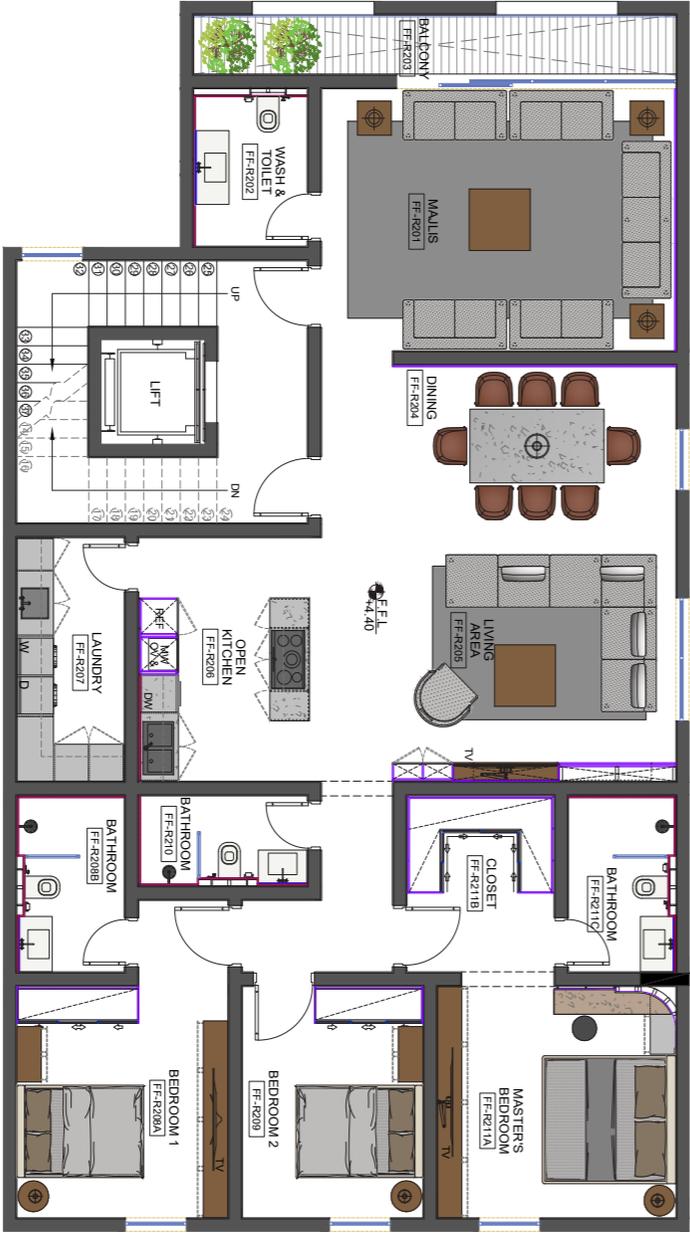


نموذج (٦)

مجلس بدورات مياه، فناء خارجي
مطبخ مفتوح على صالة المعيشة، ركن للطعام،
غرفة غسل
غرفة رئيسية بغرفة ملابس بدورات مياه
أيضاً غرفتين نوم كل غرفة بدورات مياه،



مساحة البناء 189.5 م²



نموذج (7)

الدور الثاني: يحتوي على
فناء خارجي
دورات مياه، مطبخ مفتوح على صالة المعيشة،
الغرفة الرئيسية تحتوي على فناء
ودورات مياه
أيضاً غرفة نوم.





مساحة البناء 91 م²
مساحة الاسطح الخاصة 96 م²

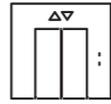
الضمانات



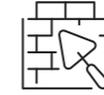
الأفياش والمفاتيح
٣٠ سنة



الأبواب الداخلية
١٠ سنوات



المصعد
سنتين



ضمان إنشائي ضد العيوب
الخفية
١٠ سنوات



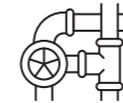
العزل المائي والحراري
١٠ سنوات



المضخات والغطاسات
سنتين



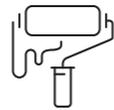
لوحات الكهرباء
٢٥ سنة



أعمال السباكة والكهرباء
سنة



الأدوات الصحية
سنتين



الدهانات
سنة



أعمال الألمنيوم
سنتين



الإضاءة
سنتين



السخانات
سنتين

شركاء النجاح



التواصل

0501923777 

<http://www.fosol.sa> 



فصول للتطوير العقاري