

حوی

V I L L A

المحتويات

نموذج C	36
نموذج D	40
نموذج E	44
نموذج F	48
المساحات الخارجية	54
التصميم الداخلي	54
الضمانات	56
شركاء النجاح	58
التواصل	60

فصول للتطوير العقاري	06
جوى فيلا	10
مميزات المشروع	12
الموقع	14
مميزات الموقع	16
التصميم المعماري	22
نموذج A	28
نموذج B	32



نحن في فصول نطوّر مجتمعات عمرانية متكاملة،
بلمسة تصميم عصرية، وجودة تنفيذ عالية، وخدمات
استثنائية تمتد لما بعد البيع. رؤيتنا تركز على بناء
أسلوب حياة يعزز جودة الحياة
الرؤية: أن نكون من أبرز شركات التطوير العقاري في
المملكة، من خلال تقديم مشاريع مبتكرة ترتقي
بأسلوب وجودة الحياة وتواكب تطلعات المستقبل
الرسالة: نلتزم بتطوير مجتمعات عمرانية متكاملة
بمعايير عالية من الجودة والابتكار، ونوفر لعملائنا
تجربة مميزة تمتد لما بعد البيع، بما ضمن رضاهم
ويعزز جودة حياتهم



قيم فصول

الابتكار

الشفافية

الجودة

رضا العميل

التميز في
خدمة ما بعد
البيع

حوى فيلا

مشروع حوى هو أحد المشاريع السكنية المتميزة لشركة فصول للتطوير العقاري، ويتكون من 9 فلل سكنية عصرية صُممت بعناية لتوفير أقصى درجات الراحة وجودة الحياة. يجمع المشروع بين التصميم الراقي، جودة التنفيذ، والخدمات المميزة التي تمتد لما بعد البيع كلمة حوى في اللغة العربية تعني الاحتواء، الجمع، والامتلاك، فهي تحمل دلالة الشمول والإحاطة. ومن هذا المعنى الأصيل استلهم اسم المشروع السكني حوى ليعكس جوهر رؤيته: بيئة سكنية تحتوي العائلة وتجمع تفاصيل الراحة والأمان والانسجام في مكان واحد



مميزات المشروع

تصميم معماري حديث
مع مساحات عملية تناسب
احتياجات العملاء



أنظمة أمنية حديثة



خدمات صيانة ودعم ما بعد
البيع لضمان راحة السكان

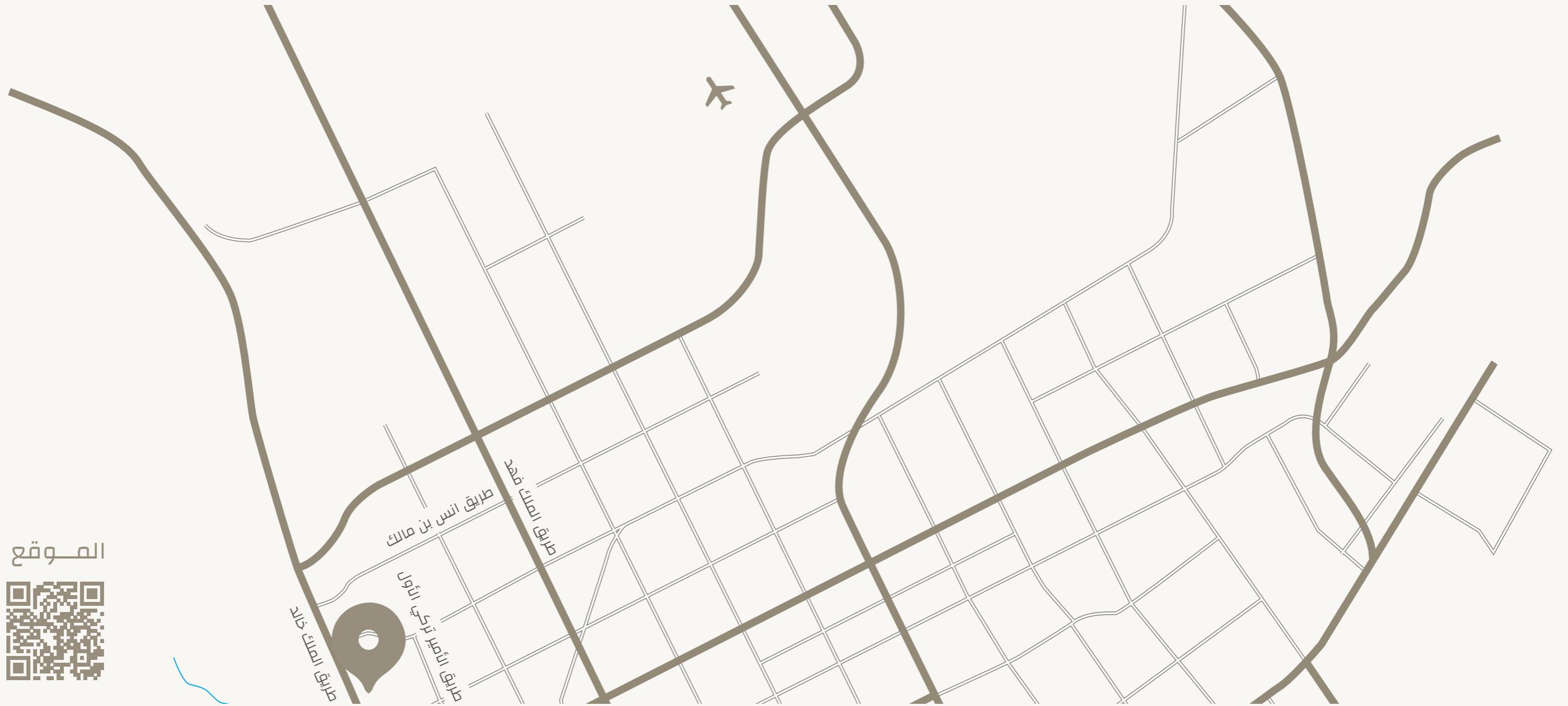


تجربة سكنية متكاملة
تعكس رؤية فصول في
تعزيز جودة الحياة



تشطيبات فاخرة
وعصرية





الموقع



المدينة الرقمية
٢٠ دقيقة



KAFD مركز الملك عبدالله العالي
١٥ دقيقة



المربع
١٠ دقيقة



الدرعية
١٠ دقيقة



مميزات الموقع

يقع مشروع حوى في حي حطين - الرياض، مما يضعه في مركز حيوي بين الخدمات والمرافق المهمة



يهمنا التوازن وخلق انطباع مريح من
خلال رسم حدود للمساحة مراعين
استغلال هذه المساحات وتوظيفها



ملتزمون بجعل تفاصيل
منزلك فريدة من نوعها

التصميم المعماري

نؤمن بأهمية استغلال المساحات خارج وداخل
الفيلا ونسعى لايجاد حلول جديدة لتوظيف تلك
المساحات بشكل يتناسب مع كافة متطلبات
العائلة وفقا لاعلى المعايير
الهندسية والمعمارية





نماذج الوحدات السكنية

مساحات أذكي



الدور الأرضي يحتوي على

غرفة سائق بدورات مياه
مسبح، ملحق خارجي بمطبخ ودورات مياه،
فناء خارجي
مجلس بدورات مياه، حديقة داخلية
مطبخ ومطبخ مفتوح على صالة المعيشة
، ودورات مياه، ركن للطعام
غرفة خادمة بدورات مياه وغرفة غسيل

الدور الأول يحتوي على

٤ غرف نوم و٣ دورات مياه

الدور الثاني يحتوي على

صالة معيشة مطلة على فناء خارجي
وغرفة رئيسية بدورات مياه وغرفة ملابس

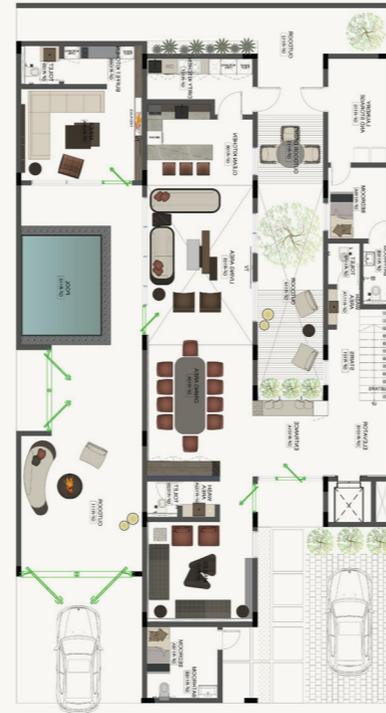




الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

مساحة البناء 506 م²
 مساحة الاحواش 211 م²
 مساحة الارض 415 م²

الدور الأرضي يحتوي على

غرفة سائق بدورات مياه، فناء خارجي
مجلس بدورات مياه، حديقة داخلية
مطبخ ومطبخ مفتوح على صالة المعيشة
، ودورات مياه، ركن للطعام
غرفة خادمة بدورات مياه وغرفة غسيل

الدور الأول يحتوي على

٤ غرف نوم و٣ دورات مياه

الدور الثاني يحتوي على

صالة معيشة مطلة على فناء خارجي
وغرفة رئيسية بدورات مياه وغرفة ملابس





الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

مساحة البناء 477.5 م²
 مساحة الاحواش 101 م²
مساحة الارض 277 م²

الدور الأرضي يحتوي على

غرفة سائق بدورات مياه
مجلس بدورات مياه، فناء خارجي،
حديقة داخلية، غرفة خادمة بدورات مياه
وغرفة غسيل
مطبخ ومطبخ مفتوح على صالة المعيشة
، ودورات مياه، ركن للطعام

الدور الأول يحتوي على

٤ غرف نوم و٣ دورات مياه

الدور الثاني يحتوي على

صالة معيشة مطلة على فناء خارجي
وغرفة رئيسية بدورات مياه وغرفة ملابس





الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

مساحة البناء 477.5 م²
 مساحة الاحواش 101 م²
مساحة الارض 277 م²

الدور الأرضي يحتوي على

غرفة سائق بدوارت مياه
فناء خارجي،
مجلس بدوارت مياه، حديقة داخلية
مطبخ ومطبخ مفتوح على صالة المعيشة
ودورات مياه، ركن للطعام
غرفة خادمة بدورات مياه وغرفة غسيل
مسبح و ملحق بمطبخ ودورات مياه

الدور الأول يحتوي على

٤ غرف نوم و٣ دورات مياه

الدور الثاني يحتوي على

صالة معيشة مطلة على فناء خارجي
وغرفة رئيسية بدورات مياه وغرفة ملابس





الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

مساحة البناء 506 م²
 مساحة الاحواش 211 م²
 مساحة الارض 415 م²

الدور الأرضي يحتوي على

غرفة سائق بدورات مياه
مجلس بدورات مياه، فناء خارجي
مطبخ ومطبخ مفتوح على صالة المعيشة ودورات مياه،
ركن للطعام، غرفة خادمة بدورات مياه، غرفة غسيل
وحديقة داخلية

الدور الأول يحتوي على

٤ غرف نوم و ٣ دورات مياه

الدور الثاني يحتوي على

صالة معيشة مطلية على فناء خارجي
وغرفة رئيسية بدورات مياه وغرفة ملابس





الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

مساحة البناء 431 م²
 مساحة الاحواش 94 م²
 مساحة الارض 250 م²

الدور الأرضي يحتوي على

غرفة سائق بدورات مياه
مجلس بدورات مياه، فناء خارجي
مطبخ ومطبخ مفتوح على صالة المعيشة ودورات مياه،
ركن للطعام، غرفة خادمة بدورات مياه وغرفة غسيل

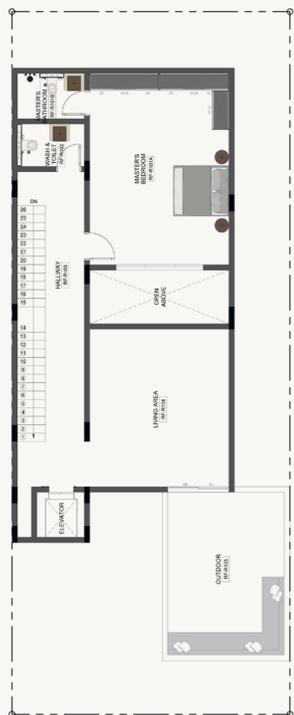
الدور الأول يحتوي على

٣ غرف نوم وغرفة رئيسية بغرفة ملابس
و٤ دورات مياه

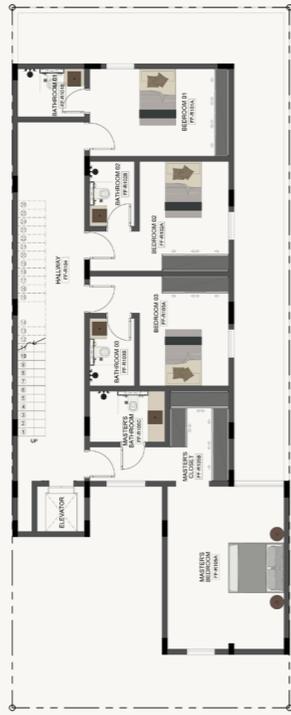
الدور الثاني يحتوي على

صالة معيشة مطلية على فناء خارجي ودورات مياه
وغرفة رئيسية بدورات مياه وغرفة ملابس

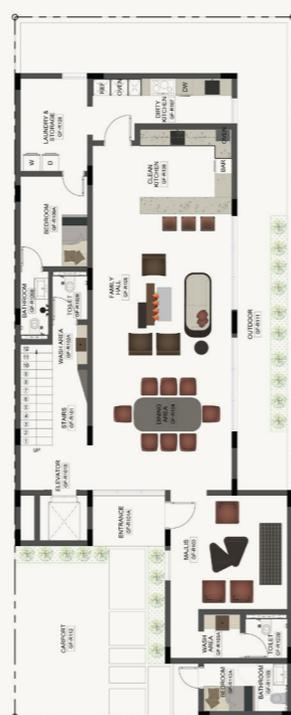




الدور الثاني



الدور الأول



الدور الأرضي

مساحة البناء 430 م²
 مساحة الاحواش 90 م²
مساحة الارض 250 م²

المساحات الخارجية

مساحتك الواسعة للراحة والاستقلالية
مع اسرتك





الضمانات



الأفياش والمفاتيح
٣٠ سنة



الأبواب الداخلية
١٠ سنوات



المصعد
سنتين



ضمان إنشائي ضد العيوب
الخفية
١٠ سنوات



العزل المائي والحراري
١٠ سنوات



المضخات والغطاسات
سنتين



لوحات الكهرباء
٢٥ سنة



أعمال السباكة والكهرباء
سنة



الأدوات الصحية
سنتين



الدهانات
سنة



أعمال الألمنيوم
سنتين



الإضاءة
سنتين



السخانات
سنتين

شركاء النجاح



التواصل

0501923777 

<http://www.fosol.sa> 

